

#### 44) Parc d'expositions

##### I. Périmètre

Les activités des parcs d'expositions concernent les secteurs d'activités de la section L de la nomenclature NAF et principalement de la sous-section 68 (68.20B - Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués).

La segmentation des activités des parcs d'expositions est déclinée de la façon suivante :

- Parcs d'exposition - Administration et bureaux (Bureaux Standards) ;
- Parc d'expositions - Halle d'exposition ;
- Parc d'expositions - Valeur par défaut.

##### II. Indicateurs d'intensité d'usage

###### Indicateurs d'intensité d'usage temporels :

L'amplitude horaire annuelle d'utilisation des locaux **Nb\_h\_ouvrées** (h ouvrées/an) est utilisée comme indicateur d'intensité d'usage temporel. Elle correspond aux heures d'utilisation et d'entretien de ces locaux pour toutes les sous-catégories. Les heures de gardiennage ne sont pas comprises dans cet indicateur.

###### Indicateurs d'intensité d'usage surfacique :

Les indicateurs d'intensité d'usage surfacique sont différenciés selon les sous-catégories :

- Pour la sous-catégorie « Administration et bureaux (Bureaux Standards) » :
  - La surface de plancher par poste de travail **Surf\_poste** (m²/poste), ou surface utile brute, correspondant à la surface de plancher de la sous-catégorie rapportée au nombre de postes de travail.
  - Le taux d'occupation **T\_occ** (%), correspondant à la moyenne de la proportion de postes de travail occupés. La proportion de postes occupés est le nombre de postes occupés sur le nombre de postes total de la sous-catégorie.

##### III. Valeurs absolues

###### « Sous-catégorie "Parc d'expositions - Administration et bureaux (Bureaux Standards)" »

(NAF : Section N - Activités de service administratif et de soutien - code 82.11Z)

| Composante CVC en kWh/m²/an                            | Zones Géographiques   |     |     |                           |     |     |     |          |  |            |        |         |          |
|--|---|-----|-----|---------------------------|-----|-----|-----|----------|--|------------|--------|---------|----------|
|  | H1a   | H1b | H1c | H2a                       | H2b | H2c | H2d | H3       | Guadeloupe   | Martinique | Guyane | Réunion | Mayotte  |
| Altitude < 400 m Référence 100 m                       | 57  | 66  | 62  | 57                        | 50  | 56  | 63  | 40       | 47   | 54         | 55     | 27      | 56       |
| 400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m               | 68  | 77  | 71  |                           | 61  | 64  | 66  | 44       | 29   | 37         |        |         |          |
| 800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m              |   | 90  | 81  |                           |     | 75  | 68  | 54       |  |            |        | 28      |          |
| 1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m            |   | 125 | 115 |                           |     | 109 | 99  | 84       |  |            |        | 49      |          |
| Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m                     |   |     | 133 |                           |     | 117 | 107 | 92       |  |            |        |         |          |
|  |   |     |     |                           |     |     |     |          |  |            |        |         |          |
| Composante USE   |   |     |     | USE étalon = 50 kWh/m²/an |     |     |     |          | Part_USE_variable= 0,77  |            |        |         |          |
| Type d'indicateur d'intensité d'usage                  | Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti<br>Valeur de référence associée à la USE étalon   |     |     |                           |     |     |     |          | Indicateur d'intensité d'usage étalon  |            |        |         |          |
| Indicateurs d'intensité d'usage temporels              | Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/ an)<br>Nb_h_ouvrées  |     |     |                           |     |     |     | 3 120    | Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an)<br>Nb_h_ouvréesétalon                           |            |        |         | 3 120    |
| Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques            | Surface de plancher par poste de travail (m²/poste)<br>Surf_poste<br>Taux d'occupation (%) T_occ  |     |     |                           |     |     |     | 18<br>70 | Surface par poste étalon (m²/poste) Surf_posteétalon<br>Taux d'occupation étalon (%) T_occétalon |            |        |         | 18<br>70 |
| Formule de modulation en fonction du volume d'activité | USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvréesétalon) x [Part_USE_variable x (T_occ / T_occétalon) x (Surf_posteétalon / Surf_poste) + (1-Part_USE_variable)] + 0,28 x CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvréesétalon)/ Nb_h_ouvréesétalon |     |     |                           |     |     |     |          |  |            |        |         |          |

Nota : **Nb\_h\_ouvrées**<sub>étalon</sub> à 3 120 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 5 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne

0,28xCVCx(Nb\_h\_ouvrées - Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub>) / Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon

###### « Sous-catégorie "Parc d'expositions - Halle d'exposition" »

(NAF : Section L - Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués - code 68.20B)

| Composante CVC en kWh/m²/an                            | Zones Géographiques  |     |     |                           |     |     |     |     |  |            |        |         |         |
|--|--|-----|-----|---------------------------|-----|-----|-----|-----|--|------------|--------|---------|---------|
|  | H1a  | H1b | H1c | H2a                       | H2b | H2c | H2d | H3  | Guadeloupe   | Martinique | Guyane | Réunion | Mayotte |
| Altitude < 400 m Référence 100 m                       | 10   | 10  | 10  | 10                        | 10  | 10  | 10  | 10  | 10   | 10         | 10     | 10      | 10      |
| 400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m               | 10   | 10  | 10  |                           | 10  | 10  | 10  | 10  | 10   | 10         |        |         |         |
| 800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m              |  | 10  | 10  |                           |     | 10  | 10  | 10  |  |            |        | 10      |         |
| 1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m            |  | 10  | 10  |                           |     | 10  | 10  | 10  |  |            |        | 10      |         |
| Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m                     |  |     | 10  |                           |     | 10  | 10  | 10  |  |            |        |         |         |
|  |  |     |     |                           |     |     |     |     |  |            |        |         |         |
| Composante USE   |  |     |     | USE étalon = 31 kWh/m²/an |     |     |     |     |  |            |        |         |         |
| Type d'indicateur d'intensité d'usage                  | Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti<br>Valeur de référence associée à la USE étalon  |     |     |                           |     |     |     |     | Indicateur d'intensité d'usage étalon  |            |        |         |         |
| Indicateurs d'intensité d'usage temporels              | Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/an)<br>Nb_h_ouvrées  |     |     |                           |     |     |     | 936 | Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an)<br>Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> |            |        | 936     |         |
| Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques            | Pas de modulation surfacique   |     |     |                           |     |     |     |     |  |            |        |         |         |
| Formule de modulation en fonction du volume d'activité | USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> ) + CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> )/ Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> |     |     |                           |     |     |     |     |  |            |        |         |         |

Nota : **Nb\_h\_ouvrées**<sub>étalon</sub> à 936 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 2 jours ouvrés x 9 h amplitude quotidienne

CVCx(Nb\_h\_ouvrées - Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub>) / Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon

**« Sous-catégorie "Parc d'expositions - Valeur par défaut" »**

(NAF : Section L - Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués - code 68.20B)

| Composante CVC en kWh/m²/an                            | Zones Géographiques  |     |     |                           |     |     |     |     |  |            |        |         |         |
|--|--|-----|-----|---------------------------|-----|-----|-----|-----|--|------------|--------|---------|---------|
|  | H1a  | H1b | H1c | H2a                       | H2b | H2c | H2d | H3  | Guadeloupe   | Martinique | Guyane | Réunion | Mayotte |
| Altitude < 400 m Référence 100 m                       | 10   | 10  | 10  | 10                        | 10  | 10  | 10  | 10  | 10   | 10         | 10     | 10      | 10      |
| 400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m               | 10   | 10  | 10  |                           | 10  | 10  | 10  | 10  | 10   | 10         |        |         |         |
| 800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m              |  | 10  | 10  |                           |     | 10  | 10  | 10  |  |            |        | 10      |         |
| 1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m            |  | 10  | 10  |                           |     | 10  | 10  | 10  |  |            |        | 10      |         |
| Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m                     |  |     | 10  |                           |     | 10  | 10  | 10  |  |            |        |         |         |
|  |  |     |     |                           |     |     |     |     |  |            |        |         |         |
| Composante USE   |  |     |     | USE étalon = 30 kWh/m²/an |     |     |     |     |  |            |        |         |         |
| Type d'indicateur d'intensité d'usage                  | Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti<br>Valeur de référence associée à la USE étalon                              |     |     |                           |     |     |     |     | Indicateur d'intensité d'usage étalon                                  |            |        |         |         |
| Indicateurs d'intensité d'usage temporels              | Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/an)<br>Nb_h_ouvrées  |     |     |                           |     |     |     | 936 | Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an)<br>Nb_h_ouvréesétalon |            |        | 936     |         |
| Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques            | Pas de modulation surfacique   |     |     |                           |     |     |     |     |  |            |        |         |         |
| Formule de modulation en fonction du volume d'activité | USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvréesétalon) + CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvréesétalon)/ Nb_h_ouvréesétalon |     |     |                           |     |     |     |     |  |            |        |         |         |

Nota : Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> à 936 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 2 jours ouvrés x 9 h amplitude quotidienne

CVCx(Nb\_h\_ouvrées - Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub>) / Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon