

#### 45) Palais des congrès

##### I. Périmètre

Les activités des palais des congrès concernent les secteurs d'activités de la section L de la nomenclature NAF et principalement de la sous-section 68 (68.20B - Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués).

La segmentation des activités des palais des congrès est déclinée de la façon suivante :

- Palais des congrès - Administration et bureaux (Bureaux Standards) ;
- Palais des congrès - Galerie marchande et zone d'expositions ;
- Palais des congrès - Salle de conférences ;
- Palais des congrès - Salle de spectacles ;
- Palais des congrès - Valeur par défaut.

##### II. Indicateurs d'intensité d'usage

###### Indicateurs d'intensité d'usage temporels :

L'amplitude horaire annuelle d'utilisation des locaux **Nb\_h\_ouvrées** (h ouvrées/an) est utilisée comme indicateur d'intensité d'usage temporel. Elle correspond aux heures d'utilisation et d'entretien de ces locaux pour toutes les sous-catégories. Les heures de gardiennage ne sont pas comprises dans cet indicateur.

###### Indicateurs d'intensité d'usage surfacique :

Les indicateurs d'intensité d'usage surfacique sont différenciés selon les sous-catégories :

- Pour la sous-catégorie « Administration et bureaux (Bureaux Standards) » :
  - La surface de plancher par poste de travail **Surf\_poste** (m²/poste), ou surface utile brute, correspondant à la surface de plancher de la sous-catégorie rapportée au nombre de postes de travail.
  - Le taux d'occupation **T\_occ** (%), correspondant à la moyenne de la proportion de postes de travail occupés. La proportion de postes occupés est le nombre de postes occupés sur le nombre de postes total de la sous-catégorie.
- Pour la sous-catégorie « Galerie marchande et zone d'expositions » :
  - Le nombre de translations motorisées **Trans**, correspondant au nombre de translations verticales ou horizontales motorisées : ascenseurs, escalators et trottoirs roulants. Pour les escalators, et les trottoirs roulants le cas échéant, une translation est comptabilisée pour la montée, une autre pour la descente.
- Pour la sous-catégorie « Palais des congrès - Salle de conférences » :
  - Le taux d'utilisation **T\_util** (%), correspondant à la moyenne de la proportion des salles de conférences utilisées, sur l'amplitude horaire annuelle d'utilisation des locaux.

##### III. Valeurs absolues

###### « Sous-catégorie "Palais des congrès - Administration et bureaux (Bureaux Standards)" »

(NAF : Section N - Activités de service administratif et de soutien - code 82.11Z)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Géographiques												
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte
Altitude < 400 m Référence 100 m	57	66	62	57	50	56	63	40	47	54	55	27	56
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	68	77	71		61	64	66	44	29	37			
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		90	81			75	68	54				28	
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		125	115			109	99	84				49	
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			133			117	107	92					
Composante USE				USE étalon = 50 kWh/m²/an					Part_USE_variable= 0,77				
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon				
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/ an) Nb_h_ouvrées							3 120	Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an) Nb_h_ouvréesétalon				3 120
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Surface de plancher par poste de travail (m²/poste) Surf_poste Taux d'occupation (%) T_occ							18 70	Surface par poste étalon (m²/poste) Surf_posteétalon Taux d'occupation étalon (%) T_occétalon				18 70
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvréesétalon) x [Part_USE_variable x (T_occ / T_occétalon) x (Surf_posteétalon / Surf_poste) + (1-Part USE variable)] + 0,28 x CVC x (Nb h ouvrées - Nb h ouvréesétalon) / Nb h ouvréesétalon												

Nota : **Nb\_h\_ouvrées**<sub>étalon</sub> à 3 120 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 5 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne

0,28xCVCx(Nb\_h\_ouvrées - Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub>) / Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon

###### « Sous-catégorie "Palais des congrès - Galerie marchande et zone d'expositions" »

(NAF : Section L - Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués - code 68.20B)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Climatiques													
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte	
Altitude < 400 m Référence 100 m	68	76	85	64	73	92	115	117	76	86	88	47	89	
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	62	69	74		65	75	95	93	49	61				
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		67	68			66	81	75				37		
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		71	68			64	72	64				51		
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			70			66	69	62						
Composante USE				USE étalon = 28 kWh/m²/an										
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon					
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/an) Nb_h_ouvrées							3 744	Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an) Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub>				3 744	
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Nombre de translations motorisées Trans						Pas de valeur étalon	Puissance moyenne appelée par translation motorisée (kW) Pm_Trans				1,3		
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	Si Trans est déclaré : USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> ) + ((Trans / Surface - Trans <sub>étalon</sub> / 9000) x Pm_Trans x Nb_h_ouvrées) + 0,28 x CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> )/Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> Sinon : USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> ) + 0,28 x CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> )/Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub>													

Nota : **Nb\_h\_ouvrées**<sub>étalon</sub> à 3 744 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 6 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne

Surface correspond à la surface de la sous-catégorie renseignée par l'assujetti sur la plateforme OPERAT

0,28xCVCx(Nb\_h\_ouvrées - Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub>) / Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon

**« Sous-catégorie "Palais des congrès - Salle de conférences" »**

(NAF : Section L - Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués - code 68.20B)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Géographiques												
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte
Altitude < 400 m Référence 100 m	57	66	62	57	50	56	63	40	47	54	55	27	56
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	68	77	71		61	64	66	44	29	37			
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		90	81			75	68	54				28	
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		125	115			109	99	84				49	
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			133			117	107	92					
Composante USE				USE étalon = 30 kWh/m²/an									
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon				
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/an) Nb_h_ouvrées							3 744	Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an) Nb_h_ouvréesétalon				3 744
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Taux d'utilisation (%) T_util							100	Taux d'utilisation étalon (%) T_utilétalon				100
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvréesétalon) x (T_util / T_utilétalon) + 0,28 x CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvréesétalon)/ Nb_h_ouvréesétalon												

Nota : Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> à 3 744 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 6 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne  
 $0,28 \times CVC \times (Nb\_h\_ouvrées - Nb\_h\_ouvrées_{étalon}) / Nb\_h\_ouvrées_{étalon}$  correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon

**« Sous-catégorie "Palais des congrès - Salle de spectacles" »**

(NAF : Section L - Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués - code 68.20B)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Géographiques													
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte	
Altitude < 400 m Référence 100 m	63	70	79	59	68	85	107	108	70	79	81	43	82	
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	57	64	69		60	70	88	86	45	56				
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		62	63			61	75	70				34		
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		66	63			59	66	59				47		
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			65			61	64	57						
Composante USE				USE étalon = 15 kWh/m²/an										
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon							Indicateur d'intensité d'usage étalon						
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/an) Nb_h_ouvrées							1920		Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an) Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub>				1920
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Pas de modulation surfacique													
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> ) + 0,28 x CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> )/ Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub>													

Nota : Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> à 1920 h ouvrées/an correspond à 48 semaines ouvrées x 5 jours ouvrés x 8 h amplitude quotidienne  
 $0,28 \times CVC \times (Nb\_h\_ouvrées - Nb\_h\_ouvrées_{étalon}) / Nb\_h\_ouvrées_{étalon}$  correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon

**« Sous-catégorie "Palais des congrès - Valeur par défaut" »**

(NAF : Section L - Services de location et exploitation de biens immobiliers propres ou loués - code 68.20B)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Géographiques												
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte
Altitude < 400 m Référence 100 m	57	66	62	57	50	56	63	40	47	54	55	27	56
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	68	77	71		61	64	66	44	29	37			
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		90	81			75	68	54				28	
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		125	115			109	99	84				49	
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			133			117	107	92					
Composante USE				USE étalon = 25 kWh/m²/an									
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon				
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/an) Nb_h_ouvrées							3 744	Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an) Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub>				3 744
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Pas de modulation surfacique												
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> ) + 0,28 x CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub> )/ Nb_h_ouvrées <sub>étalon</sub>												

Nota : Nb\_h\_ouvrées<sub>étalon</sub> à 3 744 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 6 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne  
 $0,28 \times CVC \times (Nb\_h\_ouvrées - Nb\_h\_ouvrées_{étalon}) / Nb\_h\_ouvrées_{étalon}$  correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon