

35) Hébergement touristique de courte durée (auberge de jeunesse, centre-sportif, colonies de vacances, gîte d'étape et refuge de montagne)

I. Périmètre

Les activités d'hébergement touristique de courte durée concernent la section 2 de la nomenclature NAF et principalement de la sous-section 55 (55.20 Z - Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée) à l'exception des résidences de tourisme et villages vacances. Ces derniers sont regroupés dans la catégorie « Résidence de tourisme et loisirs ».

La segmentation en sous-catégories des activités d'hébergement touristique de courte durée est déclinée de la façon suivante :

- Hébergement touristique de courte durée - Administration et bureaux (Bureaux Standards) ;
- Hébergement touristique de courte durée - Sanitaires et zone de couchages ;
- Hébergement touristique de courte durée - Zone de restauration ;
- Hébergement touristique de courte durée - Cuisine ;
- Hébergement touristique de courte durée - Valeur par défaut.

En fonction de la situation, d'autres services secondaires peuvent être proposés dans les établissements d'hébergement touristique de courte durée et peuvent être sélectionnés en fonction de leur importance au niveau de l'établissement. Ces services secondaires sont notamment l'objet des sous-catégories suivantes, relevant d'autres catégories :

- Salle de loisirs : casino, billard, etc. (Cf. catégorie Etablissement de nuit et de loisirs)
- Soins de la personne : Coiffeur - Salon d'esthétique - Massage... (Cf. catégorie Commerce et service de détail - Equipement de la personne et loisirs (surface de vente < 800 m²))
- Espaces de coworking ou réunion (Cf. catégorie Bureaux - Service Public - Banque).

A noter que la zone de restauration correspond à une zone partagée jouxtant la cuisine partagée afin de manger les plats préparés ; si l'établissement propose un service de restauration, les surfaces associées doivent être renseignées selon la segmentation de la catégorie « Restauration ».

II. Indicateurs d'intensité d'usage

Indicateurs d'intensité d'usage temporels :

L'amplitude horaire annuelle d'utilisation des locaux **Nb_h_ouvrees** (h ouvrées/an) est utilisée comme indicateur d'intensité d'usage temporel pour la sous-catégorie « Administration et bureaux (Bureaux Standards) ». Elle correspond aux heures d'utilisation et d'entretien de ces locaux pour toutes les sous-catégories. Les heures de gardiennage ne sont pas comprises dans cet indicateur.

Pour les autres sous-catégories, des indices d'occupation mensuels sont utilisés comme indicateurs d'intensité d'usage temporel. Ces indices d'occupation mensuels permettent d'obtenir un objectif basé sur une valeur CVC « saisonnalisée » tenant compte des périodes d'ouverture, selon la formule de calcul ci-dessous :

$$CVC_{saisonnalis\acute{e}} = \left[Chauffage_{abs} * \left(\frac{\sum_{j=1}^{12} i_{occ\ mois\ j} * DJ_{ch\ mois\ j}}{\sum_{j=1}^{12} DJ_{ch\ mois\ j}} \right) + Refroidissement_{abs} * \left(\frac{\sum_{j=1}^{12} i_{occ\ mois\ j} * DJ_{fr\ mois\ j}}{\sum_{j=1}^{12} DJ_{fr\ mois\ j}} \right) + Ventilation_{abs} * \frac{\sum_{j=1}^{12} i_{occ\ mois\ j}}{12} \right]$$

Avec :

$$i_{occ\ mois\ j} : \text{indice d'occupation du mois } j ; \quad i_{occ\ mois\ j} = \frac{nb\ jours\ du\ mois\ j\ occup\ és}{nb\ jours\ du\ mois\ j}$$

$DJ_{ch\ mois\ j}$: Degrés-Jour chauffage du mois j

$DJ_{fr\ mois\ j}$: Degrés-Jour refroidissement du mois j

Chauffage_{abs}, Refroidissement_{abs} et Ventilation_{abs} : Valeurs de consommation de bâtiments performants, respectivement de chauffage, de refroidissement, de ventilation, multipliée par CVC_{abs}

un ratio « $\frac{Chauffage_{abs} + Refroidissement_{abs} + Ventilation_{abs}}{CVC_{abs}}$ » - CVC_{abs} correspondant au dernier quartile des consommations CVC des mêmes bâtiments - (la valeur de ce ratio est généralement très proche de 1).

Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques :

Les indicateurs d'intensité d'usage surfacique sont différenciés selon les sous-catégories :

- Pour la sous-catégorie « Administration et bureaux (Bureaux Standards) » :
 - La surface de plancher par poste de travail **Surf_poste** (m²/poste), ou surface utile brute, correspondant à la surface de plancher de la sous-catégorie rapportée au nombre de postes de travail.
 - Le taux d'occupation **T_occ** (%), correspondant à la moyenne de la proportion de postes de travail occupés. La proportion de postes occupés est le nombre de postes occupés sur le nombre de postes total de la sous-catégorie.
- Pour la sous-catégorie « Hébergement touristique de courte durée - Sanitaires et zone de couchages » :
 - Le taux d'occupation **T_occ_chambre** (%), correspondant à la moyenne de la proportion des chambres occupées de l'établissement, sur l'intégralité de la période d'ouverture de l'établissement ;
 - La Surface de plancher par zone de couchage **SDP_par_chambre** (m²/chambre), correspondant à la surface de plancher de la sous-catégorie rapportée au nombre de chambres.

III. Valeurs absolues

Valeurs de Chauffage_{abs}, Refroidissement_{abs} et Ventilation_{abs}, tels que définis au II. de la présente partie, selon les sous-catégories :

Valeurs de Chauffage_{abs}, Refroidissement_{abs} et Ventilation_{abs} pour les sous-catégories « Hébergement touristique de courte durée - Sanitaires et zone de couchages », « Zone de restauration », « Cuisine » et « Valeur par défaut »

Chauffage _{abs} en kWh/m²/an	Zones Climatiques											Guyane	Réunion	Mayotte
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique				
Altitude < 400 m Référence 100 m	45	49	42	40	41	34	33	27	0	0		0		0
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	56	61	53		52	44	40	34	0	0				
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		74	65			55	51	43					24	
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m			91	81			71	65					61	
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m				90			80	73						
Refroidissement _{abs} en kWh/m²/an	Zones Climatiques											Guyane	Réunion	Mayotte
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique				
Altitude < 400 m Référence 100 m	4	5	7	4	5	8	11	13	120	141		146	59	147
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	2	3	4		3	5	8	8	65	89				
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		2	3			3	6	5					14	
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m			1	1		2	3	3					5	
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m				1		1	2	2						
Ventilation _{abs} en kWh/m²/an	Zones Climatiques											Guyane	Réunion	Mayotte
	H1a à H3								Guadeloupe	Martinique				
Toutes altitudes	15								15	15		15	15	15

Valeurs absolues :

« Sous-catégorie "Hébergement touristique de courte durée - Administration et bureaux (Bureaux Standards)" »

(NAF : Section N - Activités de service administratif et de soutien - code 82.11Z)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Géographiques												
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte
Altitude < 400 m Référence 100 m	57	66	62	57	50	56	63	40	47	54	55	27	56
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	68	77	71		61	64	66	44	29	37			
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		90	81			75	68	54				28	
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		125	115			109	99	84				49	
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			133			117	107	92					
Composante USE				USE étalon = 50 kWh/m²/an					Part_USE_variable= 0,77				
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon				
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/ an) Nb_h_ouvrées							3 120	Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an) Nb_h_ouvréesétalon				3 120
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Surface de plancher par poste de travail (m²/poste) Surf_poste Taux d'occupation (%) T_occ							18 70	Surface par poste étalon (m²/poste) Surf_posteétalon Taux d'occupation étalon (%) T_occétalon				18 70
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Nb_h_ouvrées/ Nb_h_ouvréesétalon) x [Part_USE_variable x (T_occ / T_occétalon) x (Surf_posteétalon / Surf_poste) + (1-Part_USE_variable)] + 0,28 x CVC x (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvréesétalon) / Nb_h_ouvréesétalon												

Nota : Nb_h_ouvrées_{étalon} à 3 120 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 5 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne
 $0,28 \times CVC \times (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvrées_{étalon}) / Nb_h_ouvrées_{étalon}$ correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon

« Sous-catégorie "Hébergement touristique de courte durée - Sanitaires et zone de couchages" »

(NAF : Section II - Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée - code 55.20Z)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Climatiques																	
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte					
Altitude < 400 m Référence 100 m	64	69	63	59	61	57	58	54	136	156	161	75	163					
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	74	79	73		70	64	63	56	81	105								
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		91	83			74	72	63				53						
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		107	97			87	83	74				81						
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			106			96	90	82										
Composante USE		USE étalon = 35 kWh/m²/an							Part_USE_variable = 0,70									
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon									
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Indice d'occupation (du mois j=1 : janvier à 12 : décembre) i_occj	Mois 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 i_occj 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1																
		Indice d'occupation (du mois j=1 : janvier à 12 : décembre) i_occj étalon																
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Surface de plancher (m²/chambre) SDP_par_chambre							25		Surface de plancher étalon (m²/chambre) SDP_par_chambreétalon							25	
	Taux d'occupation (%) T_occ_chambres							65		Taux d'occupation (%) T_occ_chambresétalon							65	
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Σj=1 12 i_occj / Σj=1 12 i_occj étalon) x [Part_USE_variable x (T_occ_chambres / T_occ_chambresétalon) x (SDP_par_chambreétalon / SDP_par_chambre) + (1-Part_USE_variable)] + [CVC saisonnalisé - CVC]																	

Nota : i_occj est compris entre 0 et 1. Les valeurs de i_occj_{étalon} correspondent à un fonctionnement continu.

La valeur de T_occ_chambres varie entre 0 et 100.

[CVC saisonnalisé - CVC] permet de prendre en compte l'activité éventuellement saisonnière de l'établissement. La valeur « CVC saisonnalisé » est définie au II. de la présente partie ; « CVC » est la valeur de la composante CVC de la sous-catégorie, décrite dans la première partie du tableau.

« Sous-catégorie "Hébergement touristique de courte durée - Zone de restauration" »

(NAF : Section II - Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée - code 55.20Z)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Climatiques																								
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte												
Altitude < 400 m Référence 100 m	64	69	63	59	61	57	58	54	136	156	161	75	163												
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	74	79	73		70	64	63	56	81	105															
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		91	83			74	72	63				53													
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		107	97			87	83	74				81													
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			106			96	90	82																	
Composante USE	USE étalon = 5 kWh/m²/an																								
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon																
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Indice d'occupation (du mois j=1 : janvier à 12 : décembre) i_occj	Mois 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 i_occj 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1											Indice d'occupation (du mois j=1 : janvier à 12 : décembre) i_occj _{étalon}	Mois 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 i_occj _{étalon} 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1											
		Pas de modulation surfacique																							
Formule de modulation en fonction du volume d'activité		USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Σ _{j=1} ¹² i_occj / Σ _{j=1} ¹² i_occj _{étalon}) + [CVC saisonnalisé - CVC]																							

Nota : i_occj est compris entre 0 et 1. Les valeurs de i_occj_{étalon} correspondent à un fonctionnement continu.

[CVC saisonnalisé - CVC] permet de prendre en compte l'activité éventuellement saisonnière de l'établissement. La valeur « CVC saisonnalisé » est définie au II. de la présente partie ; « CVC » est la valeur de la composante CVC de la sous-catégorie, décrite dans la première partie du tableau.

« Sous-catégorie "Hébergement touristique de courte durée - Cuisine" »

(NAF : Section II - Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée - **code 55.20Z**)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Climatiques																							
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloup e	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte											
Altitude < 400 m Référence 100 m	64	69	63	59	61	57	58	54	136	156	161	75	163											
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	74	79	73		70	64	63	56	81	105														
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		91	83			74	72	63				53												
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		107	97			87	83	74				81												
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			106			96	90	82																
Composante USE			USE étalon = 59 kWh/m²/an																					
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon															
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Indice d'occupation (du mois j=1 : janvier à 12 : décembre) i_occj											Indice d'occupation (du mois j=1 : janvier à 12 : décembre) i_occj étalon												
		Mois 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 i_occj 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1												Mois 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 i_occj étalon 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1										
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques		Pas de modulation surfacique																						
Formule de modulation en fonction du volume d'activité		USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Σ _{j=1} ¹² i_occj / Σ _{j=1} ¹² i_occj étalon) + [CVC saisonnalisé - CVC]																						

Nota : i_occj est compris entre 0 et 1. Les valeurs de i_occj étalon correspondent à un fonctionnement continu.

[CVC saisonnalisé - CVC] permet de prendre en compte l'activité éventuellement saisonnière de l'établissement. La valeur « CVC saisonnalisé » est définie au II. de la présente partie ; « CVC » est la valeur de la composante CVC de la sous-catégorie, décrite dans la première partie du tableau.

« Sous-catégorie "Hébergement touristique de courte durée - Valeur par défaut" »

(NAF : Section II - Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée - **code 55.20Z**)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Climatiques																								
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte												
Altitude < 400 m Référence 100 m	64	69	63	59	61	57	58	54	109	125	129	60	130												
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	74	79	73		70	64	63	56	65	84															
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		91	83			74	72	63				43													
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		107	97			87	83	74				65													
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			106			96	90	82																	
Composante USE	USE étalon = 20 kWh/m²/an																								
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon								Indicateur d'intensité d'usage étalon																
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Indice d'occupation (du mois j=1 : janvier à 12 : décembre) i_occj	Mois 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 i_occj 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1											Indice d'occupation (du mois j=1 : janvier à 12 : décembre) i_occj étalon	Mois 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 i_occj étalon 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1											
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques	Pas de modulation surfacique																								
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	USE modulé (kWh/m²/an) = USE étalon x (Σ _{j=1} ¹² i_occj / Σ _{j=1} ¹² i_occj étalon) + [CVC saisonnalisé - CVC]																								

Nota : i_occj est compris entre 0 et 1. Les valeurs de i_occj étalon correspondent à un fonctionnement continu.

[CVC saisonnalisé - CVC] permet de prendre en compte l'activité éventuellement saisonnière de l'établissement. La valeur « CVC saisonnalisé » est définie au II. de la présente partie ; « CVC » est la valeur de la composante CVC de la sous-catégorie, décrite dans la première partie du tableau.