



Objet : Attestation de modification de l'étiquette du diagnostic de performance énergétique (DPE) de votre bien

Conformément à l'article 1 de [l'arrêté du 13 août 2025](#) modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité relatif au diagnostic de performance énergétique, le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité a fait l'objet d'une modification qui est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2026.

De plus, conformément à [l'arrêté du 31 mars 2021](#) relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine, modifié par [l'arrêté du 25 mars 2024](#) modifiant les seuils des étiquettes du diagnostic de performance énergétique pour les logements de petites surfaces et actualisant les tarifs annuels de l'énergie, les seuils des étiquettes des logements de surface inférieure à 40 m² ont fait l'objet d'une modification qui est entrée en vigueur le 1^{er} juillet 2024.

Votre logement étant concerné par ces deux modifications, vous trouverez en page 2 de ce document, une attestation. Celle-ci, éditée numériquement par l'Ademe conformément à l'article 2 de [l'arrêté du 13 août 2025](#), et l'article 3 de [l'arrêté du 25 mars 2024](#), remplace l'étiquette du DPE qui vous a été communiquée par votre diagnostiqueur, pour faire valoir ce que de droit.

Cette attestation prend appui sur le DPE qui vous a été communiqué par votre diagnostiqueur. Elle se borne à tirer les conséquences du changement du facteur de conversion entré en vigueur le 1^{er} janvier 2026 et de la réforme spécifique aux petites surfaces, entrée en vigueur le 1^{er} juillet 2024. Elle a la même durée de validité que ce DPE.

DPE Attestation de nouvelle étiquette DPE

N°ADEME : XXXXXXXXXX

Établi le : XX/XX/XXXX

Valable jusqu'au : XX/XX/XXXX

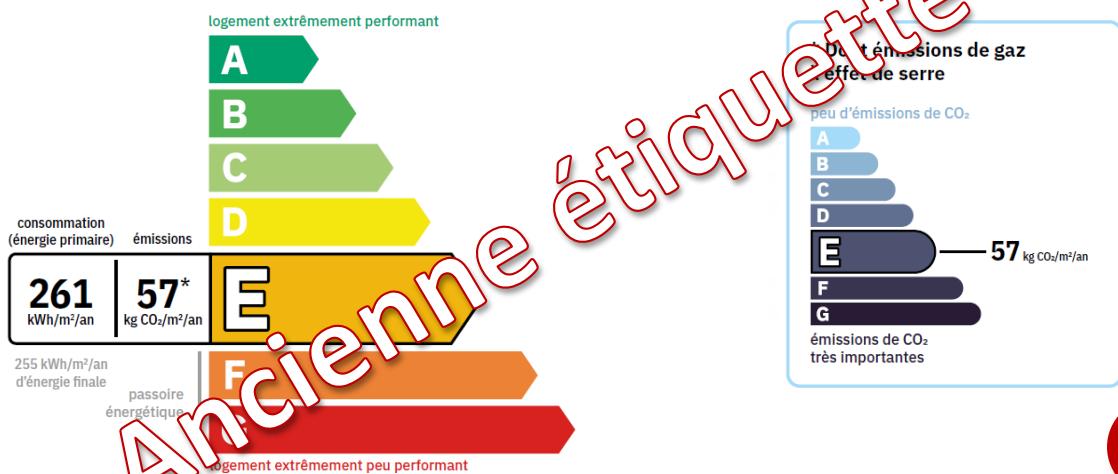
Adresse : 42 avenue de la République, 59170 Roubaix / étage 3, porte 1

Type de bien : appartement

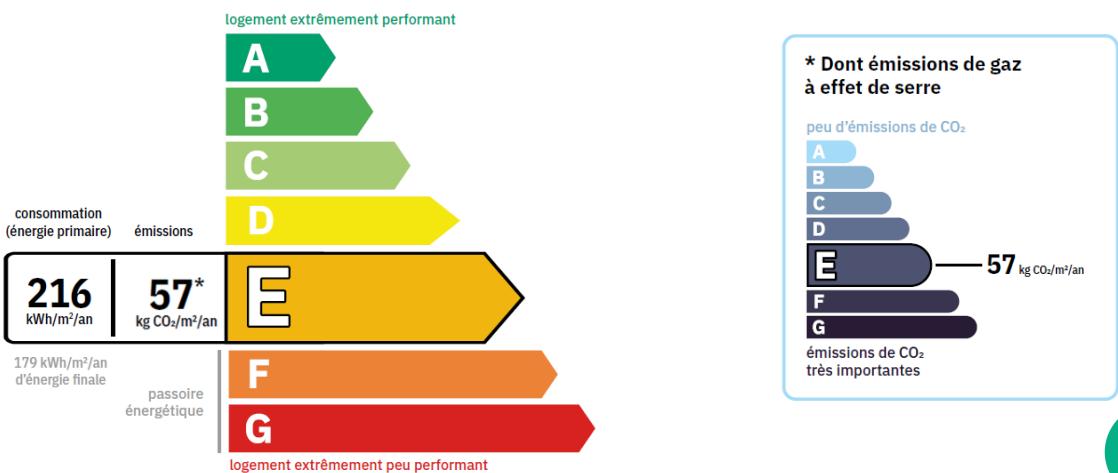
Année de construction : 1910

Surface de référence : 37 m²

Ancienne étiquette de votre diagnostic de performance énergétique



Nouvelle étiquette de votre diagnostic de performance énergétique



Depuis le 1^{er} janvier 2026, le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité a fait l'objet d'une modification, conformément à [l'arrêté du 13 août 2025](#). Votre DPE est concerné par cette modification. La consommation en énergie primaire de votre DPE est modifiée. Votre étiquette DPE est susceptible d'évoluer. Les autres informations contenues dans votre DPE ne sont pas modifiées.

De plus, depuis le 1^{er} juillet 2024, les seuils des étiquettes des logements de surface inférieure à 40 m² ont fait l'objet d'une modification.

Cette attestation remplace l'étiquette de votre DPE initial, pour faire valoir ce que de droit. Celle-ci répond aux dispositions réglementaires mentionnées dans [l'arrêté du 13 août 2025](#) et du [25 mars 2024](#).