



# diagnostic de performance énergétique

(bâtiment d'habitation collectif)

n° : 2D20210532  
établi le : 12/07/2021  
valable jusqu'au : 11/07/2031

Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <url\_gouv\_guide\_pédagogique>*

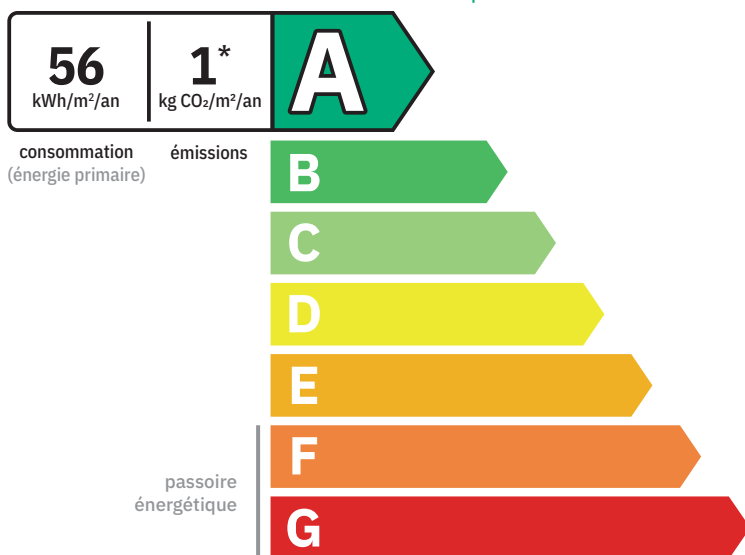
<photo du bien>

adresse : **42 avenue de la République, 54000 Nancy**  
type de bien : immeuble collectif  
année de construction : 2021  
surface habitable : **935m<sup>2</sup>**  
nombre de logements : **15**

propriétaire : SCI NANCY 42 AV REPUBLIQUE  
adresse : 25 place de la Mairie, 54000 Nancy

## Performance énergétique et climatique

bâtiment extrêmement performant



**56**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**1\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**A**

consommation  
(énergie primaire)

émissions

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

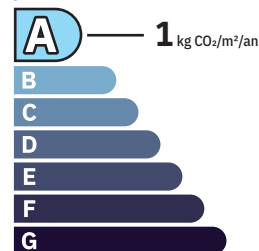
**G**

passoire  
énergétique

bâtiment extrêmement peu performant

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

**Ce bâtiment émet 1823 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 9946 km parcourus en voiture.**

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements.

## Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **4240€** et **5 790€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

Informations diagnostiqueur

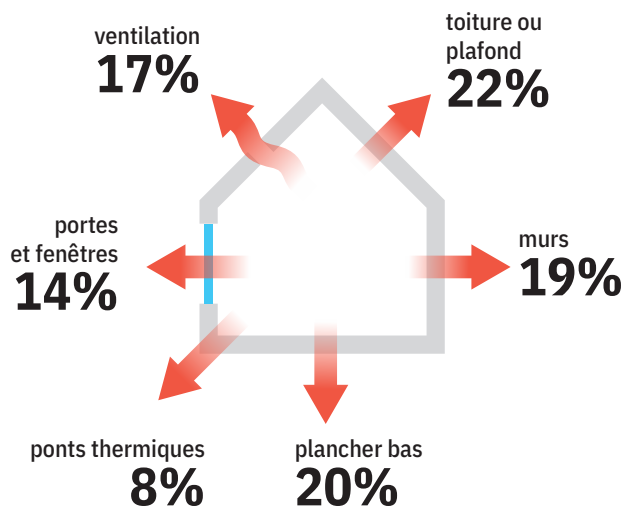
**PM Diagnostics**

12 grande rue,  
54000 Nancy  
diagnostiqueur : Pierre Martin

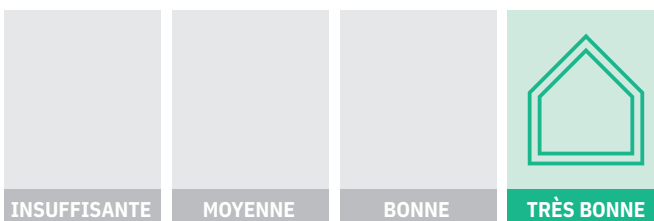
tel : 03 88 22 33 09  
email : Pierre@pm-diagnostics.fr  
n° de certification : FR410230 49  
organisme de certification : CERTIF 311



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

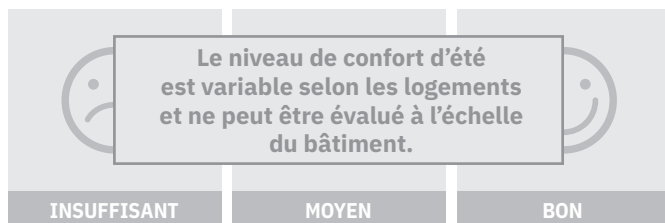


## Système de ventilation en place



Ventilation mécanique contrôlée simple flux hygroréglable type B.

## Confort d'été (hors climatisation)\*



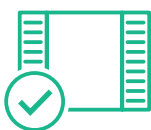
## Les caractéristiques de votre bâtiment améliorant le confort d'été :



bonne inertie du bâtiment



bonne inertie du bâtiment



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

## équipements présents dans le bâtiment :



réseau de chaleur vertueux

## D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



















géothermie



chauffage au bois

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 réseau de chaleur	23 375 (23 375 é.f.)	entre 1560€ et 2120€	 37%
 eau chaude sanitaire	 réseau de chaleur	18 700 (18 700 é.f.)	entre 1250€ et 1700€	 29%
 refroidissement	 électrique	0 (0 é.f.)	0€	 0%
 éclairage	 électrique	4 301 (1 870 é.f.)	entre 570€ et 790€	 14%
 auxiliaires	 électrique	6 451 (2 805 é.f.)	entre 860€ et 1180€	 20%
énergie totale pour les usages recensés :		52 827 kWh (46 750 kWh é.f.)	entre 4240€ et 5790€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne **-14% sur votre facture**

**astuces** (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée par logement → 105ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

43ℓ consommés en moins par jour, c'est en moyenne **-29% sur votre facture**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)






TOUT POUR MA RÉNOV'

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du bâtiment





	description	isolation
 <b>murs</b>	<b>Murs</b> en béton cellulaire, avec isolation répartie.	<b>très bonne</b>
 <b>plancher bas</b>	Plancher à entrevous isolant, avec isolation.	<b>très bonne</b>
 <b>toiture/plafond</b>	Dalle béton donnant sur l'extérieur, avec isolation.	<b>bonne</b>
 <b>portes et fenêtres</b>	Porte bois opaque pleine. Fenêtres battantes PVC, double vitrage à isolation renforcée et volets roulants PVC. Portes-fenêtres battantes avec soubassement PVC, double vitrage à isolation renforcée et volets roulants PVC.	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>chauffage</b>	Réseau de chaleur urbain sur radiateurs à eau chaude (système collectif).
 <b>eau chaude sanitaire</b>	Réseau de chaleur urbain (système collectif).
 <b>climatisation</b>	Sans objet.
 <b>ventilation</b>	VMC simple flux hygroréglable type B.
 <b>pilotage</b>	Radiateurs avec robinet thermostatique.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>ventilation</b>	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → au moins 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.
 <b>radiateurs</b>	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 <b>circuit de chauffage</b>	Faire débouger le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 <b>éclairages</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

## Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

référence du logiciel validé : **LILICIEL Diagnostics v4**  
 référence du DPE : **2D20210532**  
 méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**  
 date de visite du bien : **12/07/2021**  
 Numéro d'immatriculation de la copropriété :  
 référence de la parcelle cadastrale : **000AN0055**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
 → Récapitulatif standardisé d'étude thermique  
 → Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux  
 → Plans de l'immeuble



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		54
altitude	données en ligne	198 m
type de bien	mesurée ou observée	immeuble collectif
année de construction	document fourni	2021
surface habitable	document fourni	935 m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	mesurée ou observée	5
hauteur moyenne sous plafond	document fourni	2,50 m
nb. de logements du bâtiment	document fourni	15

## Fiche technique du bâtiment (suite)

## enveloppe

	...	...
	...	...
<b>murs</b>	...	...
	...	...
	...	...
<b>plancher bas</b>	...	...
	...	...
<b>toiture/plafonds</b>	...	...
	...	...
<b>fenêtres / baies</b>	...	...
	...	...
<b>portes</b>	...	...
	...	...
	...	...
<b>ponts thermiques</b>	...	...
	...	...
	...	...
...	...	...
...	...	...

## équipements

<b>ystème de ventilation</b>	...	...
	...	...
<b>ystème de chauffage</b>	...	...
	...	...
<b>production d'eau chaude sanitaire</b>	...	...
	...	...
<b>climatisation</b>	...	...
	...	...
	...	...